

PRIJEDLOG

Zagreb,

Na temelju članka 8. i članka 31. stavka 2. Zakona o Vladi Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 150/11., 119/14. i 93/16.), Vlada Republike Hrvatske na ____ sjednici održanoj dana ____ 2018. godine, donijela je

ODLUKU

o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske u k.o. Lastovo Općini Lastovo, u svrhu uređenja doma mladih

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Općini Lastovo nekretninu označenu kao k.č.br. 1063 ZGR, uređeno zemljište Ubli površine 1886 m², upisanu u z.k.ul. 2923 k.o. Lastovo, u svrhu uređenja doma mladih.

II.

Vrijednost darovane nekretnine opisane u točki I. ove Odluke iznosi 4.250.000,00 kn (slovima: četirimilijunadvjestapedesettisućakuna), prema procjeni izrađenoj od strane ovlaštenog sudskog vještaka za poslove procjene vrijednosti nekretnine, Mirka Duhovića, dipl. ing. građ. iz Korčule, Cvjetno naselje 41, revidiranoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine.

III.

Nekretnina iz točke I. ove Odluke daruje se Općini Lastovo pod uvjetom da se ista u svojstvu vjerovnika odrekne svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj kao dužniku, koja će se utvrditi na dan potpisivanja ugovora o darovanju prema ovoj Odluci, kao i eventualno kasnije pronađenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj koja su nastala do dana potpisivanja Ugovora o darovanju.

IV.

Općina Lastovo obvezuje se preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz točke I. ove Odluke.

V.

Općina Lastovo obvezuje se darovanu nekretninu privesti namjeni utvrđenoj točkom I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju.

VI.

S Općinom Lastovo sklopit će se Ugovor o darovanju nekretnine iz točke I. ove Odluke.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovana nekretnina ne privede namjeni u roku utvrđenom u točki V. ove Odluke ili se promijeni njena namjena, ukoliko se otuđi ili optereti bez prethodne suglasnosti Republike Hrvatske te ukoliko se darovana nekretnina oštetiti namjernim ponašanjem Općine Lastovo ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

U svim navedenim slučajevima iz stavka 2. ove točke darovana nekretnina postaje vlasništvo Republike Hrvatske ili će Općina Lastovo isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za tu nekretninu u visini njene tržišne vrijednosti u vrijeme raskida Ugovora o darovanju.

Zabrana otuđenja i opterećenja darovane nekretnine bez suglasnosti iz stavka 2. ove točke upisat će se u zemljišnu knjigu.

VII.

Za provođenje ove Odluke zadužuje se Ministarstvo državne imovine, a Ugovor o darovanju u ime Republike Hrvatske potpisat će ministar državne imovine.

VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:

URBROJ:

PREDSJEDNIK

mr. sc. Andrej Plenković

Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine,
2. pismohrana - ovdje

OBRAZLOŽENJE

Općina Lastovo podnijela je Ministarstvu državne imovine zahtjev za darovanje nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske, označene kao k.č.br. 1063 ZGR, uređeno zemljište Ubli površine 1886 m², upisanu u z.k.ul. 2923, k.o. Lastovo, u svrhu uređenja doma mladih. U naravi radi se o zgradi bivšeg doma JNA koja je u derutnom stanju.

Ministarstvo državne imovine zatražilo je procjenu vrijednosti predmetne nekretnine te je procjenu izvršio Mirko Duhović, dipl. ing. građ., ovlašten za obavljanje poslova sudskog vještačenja iz područja graditeljstva i procjene nekretnina. Tržišna vrijednost predmetne nekretnine iznosi 4.250.000,00 kn, revidiranom od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine.

Zakonom o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) propisana je mogućnost darovanja nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske jedinicama lokalne samouprave u slučajevima kada je to opravdano razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske. Uređenje doma mladih svakako predstavlja projekt od općeg javnog i socijalnog interesa kojim se povećava kvaliteta života na otoku. Ugovorom o dodjeli na korištenje broj 32505/17, Ministarstvo državne imovine je predmetna nekretnina dalo na korištenje Općini Lastovo, na rok od 15 godina ili do donošenja odluke o drugom načinu raspolaganja, a Općina Lastovo upisala je navedeno pravo kao pravo služnosti – pravo uporabe u zemljišnoj knjizi. Međutim, navedeno stanje ne omogućava Općini Lastovo prijavu na natječaje za dodjelu bespovratnih sredstava fondova Europske unije te pribavu sredstava za obnovu i uređenje objekta i njegovo dovođenje svrsi za koju je dano pravo korištena, a to je uređenja doma mladih. Slijedom navedenog, kako nije ispunjena svrha davanja prava korištenja, Ministarstvo državne imovine je stava da je darovanje u ovom slučaju opravdano kako razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske tako i razlozima omogućavanja Općini Lastovo za prijavu projekta uređenja doma mladih na fondove Europske unije.

Prema prostornom planu predmetne nekretnine nalaze se u građevinskom području javno-društvene namjene, **oznake D1 – socijalna namjena, neizgrađeni dio.**

Nekretnina se daruju Općini Lastovo pod uvjetom da se ista u svojstvu vjerovnika odrekne svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj kao dužniku, a koja će se utvrditi na dan potpisivanja ugovora o darovanju.

Općina Lastovo obvezuje se preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretnini iz točke I. Odluke.

Općina Lastovo obvezuje se darovanu nekretninu privesti namjeni utvrđenoj točkom I. Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju.

U Ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovana nekretnina ne privede namjeni u roku utvrđenom u točki V. Odluke ili se promijeni njena namjena, ukoliko se nekretninom raspolaže bez prethodne suglasnosti te ukoliko se darovana nekretnina ošteti namjernim ponašanjem Općine Lastovo ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

Za provođenje Odluke zadužuje se Ministarstvo državne imovine, a Ugovor o darovanju u ime Republike Hrvatske potpisat će ministar državne imovine